

**Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilafranca de Bonany i l'Institut Balear de l'Habitatge per a la cessió de l'ús temporal com a aparcament públic del solar propietat d'aquest Institut al carrer Molí Nou núm. 1 i 1A a Vilafranca de Bonany (Mallorca).**

**Parts**

Gabriel Company Bauzá, conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori i president de l'Institut Balear de l'Habitatge amb CIF Q 5750001-I, d'ara endavant IBAVI

Monserrat Rosselló Nicolau, batlle president de l'Ajuntament de Vilafranca de Bonany, amb CIF P0706500F.

Les circumstàncies personals dels quals no es ressenyen en raó dels càrrecs oficials pel que compareixen.

**Antecedents**

1. L'IBAVI és propietari d'un solar al carrer Des Molí Nou núm. 1 i 1A al terme de Vilafranca de Bonany (Mallorca), adquirit a l'any 2009 per a la futura promoció i construcció d'Habitatges de Protecció Pública, amb la següent descripció:

URBANA: Parcel·la al carrer Des Molí Nou núms. 1 i 1A del terme municipal de Vilafranca de Bonany, formada per les parcel·les 41, 42 i 43 del plànol de reparcel·lació. Té una superfície de 1.328m<sup>2</sup>, segons recent medició té una cabuda de 1.355'57m<sup>2</sup>, i confronta: al nord, amb carrer Des Molí Nou; a l'Est, carrer Migjorn -abans camí-; a l'Oest, en part amb la parcel·la 44 del plànol de parcel·lació i en part amb parcel·les del predi El Cremat; i al Sud, amb torrent de Sant Martí.

S'acompanya con Annex núm. 1 plànol de situació.


Consta inscrit al Registre de la Propietat de Petra al Tom 4435, Llibre 119 de Vilafranca de Bonany, foli 215, finca 7.404, inscripció 3a.


2. Que l'actual conjuntura econòmica fa impossible que l'IBAVI pugui emprendre a curt termini la promoció i construcció d'Habitatges de Protecció Pública sobre el solar anteriorment descrit, que al dia d'avui es troba desocupat.
3. Que l'Ajuntament de Vilafranca de Bonany, vista la proximitat del solar a les instal·lacions esportives municipals, i considerant que a la zona manquen espais

per a destinar-los a aparcament públic, ha manifestat el seu interès en la signatura d'un conveni de col·laboració per a la cessió al seu favor de l'ús temporal de l'esmentat solar per a destinar-lo a aparcament públic assumint les tasques per a la seva adequació, el compromís del pagament de l'IBI i del seu manteniment en condicions de seguretat, salubritat i higiene fins a la finalització del termini de la cessió, la qual quedaria sense efectes en el moment en el qual fos requerit per l'IBAVI.

Per tot això exposat, les parts, fent ús dels respectius càrrecs i de la representació que ostentam, ens reconeixem mútuament la capacitat legal mútua i recíproca per formalitzar aquest Conveni, d'acord amb les següents

### Clàusules

- 
1. L'IBAVI cedeix a l'Ajuntament de Vilafranca de Bonany l'ús temporal com a aparcament públic del solar de la seva propietat al carrer Des Molí Nou núm. 1 i 1A al terme de Vilafranca de Bonany (Mallorca), d'uns 1.355'57m<sup>2</sup>, i que constitueix la finca registral 7.404 del Registre de la Propietat de Petra descrita a l'antecedent 1.
  2. L'Ajuntament de Vilafranca de Bonany es compromet, pel seu compte i càrrec exclusiu, a dur a terme l'execució de les obres d'adequació del solar a l'ús com aparcament, al pagament de tots els impostos i despeses imputables al solar objecte d'aquesta cessió d'ús, així com a la seva neteja, restabliment i manteniment de les condicions de seguretat, salubritat i higiene durant tot el termini d'aquesta cessió de l'ús, i eximeix a l'IBAVI de tota responsabilitat per qualsevol causa o concepte, inclòs en cas d'incendi o risc catastròfic, front al propi cessionari i a tercers i a tal efecte acreditarà la contractació de les pertinents assegurances que acreditin la cobertura del risc.
  3. La cessió de l'ús formalitzada en aquest conveni de col·laboració romandrà vigent fins al moment en el que l'IBAVI manifesti la seva intenció d'iniciar sobre el solar l'execució d'un projecte d'obres, comunicui la seva alienació a favor d'un tercer o qualsevulla altra causa.



Notificada per l'IBAVI la necessitat de la disponibilitat del solar per qualsevol causa, l'Ajuntament esdevindrà obligat al seu desallotjament en el termini màxim de 3 mesos a contar des del moment en el que en fos requerit.

4. Al venciment de la cessió de l'ús, l'Ajuntament de Vilafranca de Bonany lliurarà el solar a l'IBAVI en perfectes condicions de seguretat, salubritat i higiene, lliure d'ocupants i de qualsevol objecte moble o immoble, i seran del seu compte i càrrec exclusiu totes les despeses que com a conseqüència d'allò es generin.

A la finalització de vigència de la cessió, l'IBAVI podrà optar a la seva elecció, entre la restitució del solar a l'estat inicial o mantenir-lo amb les obres executades sense cap cost afegit.

5. El termini de vigència d'aquest conveni de col·laboració serà d'un any a comptar des de la data de la signatura, i podrà ser objecte de pròrroga convinguda de mutu acord pel mateix període, ben entès que sobre el termini del conveni, inicial o a la seva pròrroga, tindrà preferència, en qualsevol cas, el termini de la vigència de la cessió de l'ús referit a l'antecedent clàusula 3a.

Com a mostra de conformitat, signam aquest Conveni en dos exemplars.

Palma, 26 de juny de 2014

Per l'Institut Balear de l'Habitatge



Per l'Ajuntament de Vilafranca de  
Bonany







0 50

100

E 1/2000

entrada autovísia

migjorn

moll nou

camp futbol

REVISAT  
El secretari general adjunt  
Lorenzo Rigo Rigo

AVANÇAMENT D'UN EDIFICI D'HABITATGES DE PROTECCIÓ PÚBLICA  
VIL·LORCA DE BARRAN, MALDENÇA

PROMOTOR: Institut Balear de l'habitatge

EMPLAÇAMENT: Carreter des Moll Nou, 1

EMPLAÇAMENT

Plaça n.º Terra, Ferrals, Ferrer, S'Español, Sant  
A02 1.º de les Altures, 2.º de les Altures, 3.º de les Altures

NOTA: TITULAR: BARRAN - ENTITAT: INSTITUT BALEAR DE L'HABITATGE - DATA: 2004