



## PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADEQUACIÓ D'ESPAI LLIURE PÚBLIC PER A PLAÇA

Carrer Mestre Bauçà cant. c. Bonany i c. Pare Jaume Rosselló – Vilafranca de Bonany

Promotor: Ajuntament de Vilafranca de Bonany

juliol 2017

- 1.- Memòria
- 2.- Annexos a la memòria
- 3.- Instruccions d'ús i manteniment
- 4.- Pla de control de qualitat
- 5.- Plec de condicions
- 6.- Estudi bàsic de seguretat i salut
- 7.- Pressupost, amidament i quadre de preus
- 8.- Documentació gràfica

Joan Pascual Femenías  
ARQUITECTE

Carrer Amistat, 30 - Manacor tel. 616 98 09 91

joanpascualarquitecte@gmail.com



F6BEA128893C9B8BC4AFA28BFE9F088D2AF85B5E



## 1.- MEMÒRIA

### 1.1.-MEMÒRIA DESCRIPTIVA

#### 1.0.- Objecte del projecte

Es preveu transformar el solar actual en una plaça pública

#### 1.1.1.-Agents

##### a) Promotor

El promotor és l'Ajuntament de Vilafranca de Bonany, amb CIF P0706500F i domicili a la Plaça Major, 1 de Vilafranca de Bonany

##### b) Projectista

El projectista és l'arquitecte Joan Pascual Femenías, amb DNI 18225475E, i domicili professional al carrer Amistat, 39 de Manacor.

#### 1.1.2.-Informació prèvia

##### a) Situació

La parcel·la té una forma allargada que confronta pel seu costat llarg (nord) amb el carrer Mestre Bauçà, i en els seus extrems limita amb els carrers Bonany (oest) i Pare Jaume Rosselló (est). Es troba a la part nord, topogràficament més alta, del nucli urbà de Vilafranca de Bonany

##### b) Estat previ

La parcel·la es troba envoltada d'un tancament baix de paret de marès vist amb una reixa metàl·lica. Té dos accessos, un per cada extrem. No té paret de tancament en el seu límit sud que confronta amb altres propietats. En la parcel·la hi ha un pou i varis tarongers.

##### c) Serveis existents

La parcel·la compta amb escomesa a la xarxa pública d'aigua potable i escomesa a la xarxa pública de clavegueram. En la zona hi ha xarxa de distribució elèctrica de baixa tensió. També té accés per vial rodat, per tant la parcel·la reuneix la condició de solar.

#### 1.1.3.-Descripció del projecte



La plaça s'organitza en diferents zones: en la part superior hi ha una esplanada de paviment dur pensada com a zona polivalent. Per això es deixen unes grades que permeten l'acomodament d'espectadors. En la zona central hi ha la zona de jocs, i en la part inferior hi ha una zona d'hort de tarongers, que aprofita els tarongers existents en la parcel·la. Com a fil conductor entre les tres zones hi ha una canaleta d'aigua que discorr des de la part superior de la parcel·la fins a la part inferior passant per un safareig que es troba entre l'esplanada i la zona de jocs. També com a element d'unió entre les diferents zones hi ha un passeig de paviment tou.

D'aquesta manera es pretén mantenir la referència als horts de tarongers de la majoria de corrals i trasts de Vilafranca, i donar a la plaça la funcionalitat que necessita un espai públic.

L'arbrat del passeig i l'esplanada són lledoners, el de la zona de jocs són polls blancs, i a prop del safareig es sembra un fasser. La paret de separació amb el veí es cobreix d'heura i devora el safareig es sembrarà un grup de canyes mallorquines. Es preveu utilitzar vegetació pròpia del lloc per tenir una plaça amb moltes ombres a l'estiu i amb molt de sol a l'hivern. Com a tapís de la zona enjardinada s'utilitzarà gespa o gram de baix requeriment hídric.

La plaça comptarà amb un nombrós equipament. En la zona de jocs hi haurà un paviment absorbidor d'impactes de cautxú per complir la normativa sobre seguretat en jocs infantils. Es preveuen quatre jocs infantils: una engronsadora doble, un patí amb dues molles, una molla simple i un tobogan. En aquesta mateixa zona hi haurà tres aparells per fer gimnàsia a l'exterior. En tota la plaça hi ha distribuïts bancs i papereres. Els bancs són de fusta i peus de fundició, mentre que les papereres són de fundició.

Tots els espais de la plaça estan pensats per ser accessibles d'acord amb la normativa vigent. Per això es resolen els desnivells de la parcel·la amb rampes que compleixen la normativa vigent. Pel que fa a la zona de grades no són accessibles les fileres superiors. Les grades tenen una capacitat per 160 espectadors. Per això, d'acord amb l'article 20.6.a) del Decret 110/2010, pel qual s'aprova el Reglament per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques, s'ha de deixar lloc per dues places accessibles a usuaris de cadires de rodes. L'espai de l'esplanada no té limitacions, de forma que es poden situar els usuaris de cadira de rodes sense limitació de nombre d'usuaris.



## 1.2.- MEMÒRIA URBANÍSTICA

### 1.2.1.-Normativa aplicable

L'instrument de planejament vigent són les Modificacions de normes subsidiàries de planejament del terme municipal de Vilafranca aprovades definitivament el 25/04/1997.

### 1.2.2.-Compliment de paràmetres urbanístics

Paràmetre Urbanístic	Normes subsidiàries	Projecte
Classificació del sòl	Sòl urbà	Sòl urbà
Qualificació	Zona espai lliure	Zona espai lliure
Tipus d'ordenació	No definida	No definida
Ús de l'edificació	Zona espai lliure	Zona espai lliure
Parcel·la mínima	-	2.347 m <sup>2</sup>
Façana mínima	-	140m(*)
Alçada màxima	PS+PB 5m total	No es preveu cap edifici
Edificabilitat	0,05m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	0,00 m
Ocupació màxima	-	0,00 m
Profunditat màxima	-	-
Distància a partions	-	-
Superfície pavimentada	Entre 40% i 80%	1.301m <sup>2</sup> (55%)
Superfície de cultiu	Entre 40% i 90%	963m <sup>2</sup> (41%)
Cobertura arbòria	Mínim 50%	1.915m <sup>2</sup> (81%)

(\*) 140m sumant la façana als tres carrers

### 1.2.3.- Compliment de l'article 69 de la Llei 2/2014, de 25 de març de l'ordenació i ús del sòl:

L'edifici no es troba en les proximitats de cap conjunt d'edificis de caràcter històric ni en lloc de paisatge obert i natural. Tan pels materials emprats com per les espècies arbòries utilitzades, el projecte s'integra en l'entorn urbà en què es troba.



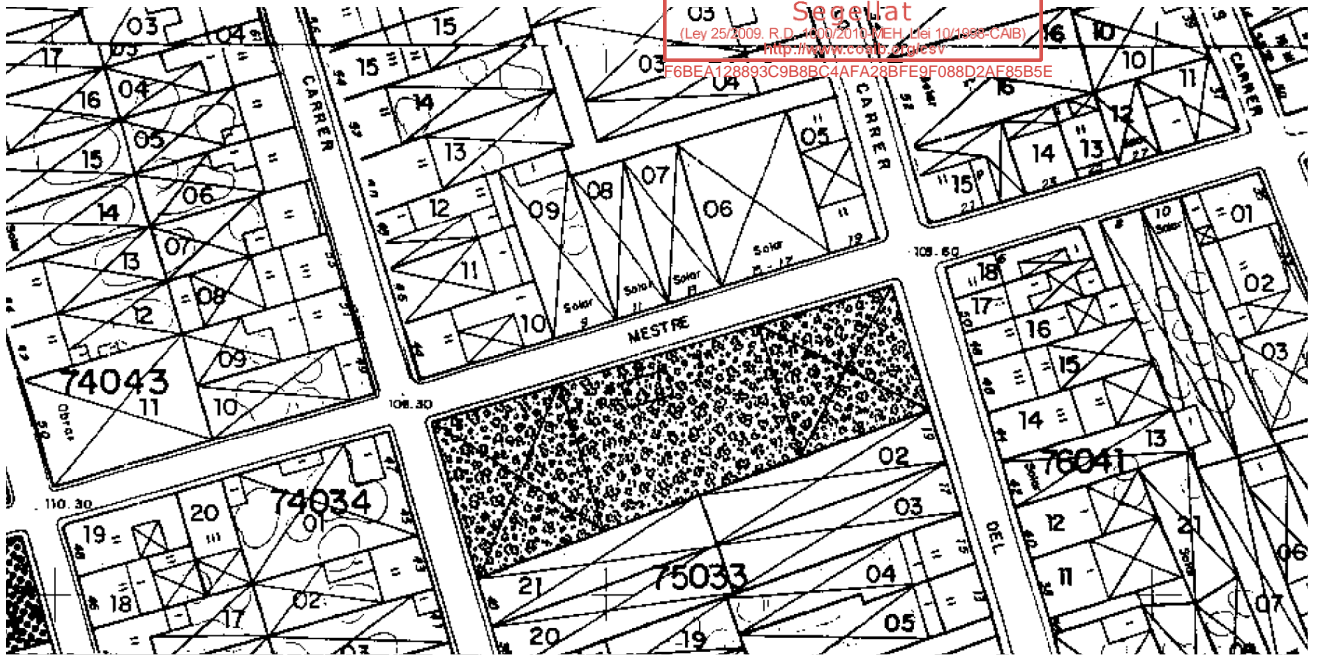
27.07.2017 11/06182/17

Segellat

(Ley 25/2009, R.D. 1009/2010 (M.E.H. del 10/08/2010 CAIB))

<http://www.colibalears.com>

F6BEA128893C9B8BC4AFA28BFE9F088D2AF85B5E



Extracte del plànol de zonificació de Vilafranca de Bonany. Aprovació definitiva 25/04/1997