



1.3.-MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

Moviments de terres i demolicions

Es preveu una neteja general de la parcel·la amb retirada d'herbes i residus abans de l'inici de les obres. La runa procedent de demolicions s'utilitzarà per omplir les zones on hi ha previstos terraplens, de tal manera que quedi sempre un mínim de 50cm de terra vegetal en la part superior. Per això es retirarà la terra vegetal abans de fer cap aportació per augmentar la cota del terreny.

Es prioritzarà en tot moment la utilització de terres i runa de la pròpia obra abans de dur terres de fora. En els indrets on s'hagi de baixar la cota del terreny acabat respecte a l'estat actual es comprovarà que queda com a mínim un gruix de 50cm de terra vegetal en la part superior.

Elements constructius

La plaça compta amb alguns elements constructius que tenen una certa entitat:

Mur de tancament amb les propietats confrontants

S'aixecarà un mur de 20cm de gruix 1,70m d'alçada total sobre una sabata de formigó armat de secció 50x40cm. En la seva coronació es col·locarà un cercol de formigó armat per cosir el mur. Es deixarà un junt de dilatació com a mínim cada 18m. El mur es deixarà aterrat i fi a les dues cares. La textura de l'acabat final la decidirà la direcció d'obra.

Caseta de quadres de control

Annexa a la paret de tancament es construirà una petita caseta de murs i llosa de formigó vist HA-25, amb portes d'acer galvanitzat pintat color oxiron gris fosc. Aquesta caseta tindrà una alçada total de 1,20m damunt el terreny, i en ella hi haurà el quadre elèctric amb el sistema de control de la bomba impulsora de l'aigua de la canal i el programador amb les electrovàlvules del sistema de reg. L'armadura dels murs i llosa de la caseta serà d'acer galvanitzat.

Grades

En la zona de l'esplanada polivalent hi ha previstes grades. Han de ser de formigó prefabricat, que dona uns millors acabats que el formigó fet in situ, sobretot pel que fa a les cares superiors. Es col·locaran sobre uns murs de càrrega executats sobre una solera. Les grades tendran, com a mínim un pendent del 1% per evacuar l'aigua de pluja. Els elements prefabricats de les grades tendran un gruix de 10cm tendran les arestes mortes amb un radi aproximat de 3mm. Per tal



d'augmentar la durabilitat dels elements de formigó prefabricat, les armadures dels elements seran d'acer galvanitzat.

Canal

La canal per al pas d'aigua estarà formada per dues línies de voreta de pedra mallorquina amb acabat d'arestes arrodonides de secció 15x20cm, col·locades damunt una base de formigó no estructural de 20cm de gruix. Entre les dues voretes hi haurà un espai de 20cm. Sobre la base de formigó no estructural s'abocarà morter amb fibres de polipropilè per donar forma a la rasant de la canal. Sobre aquest morter i la cara interior de la voreta es donaran dues capes de tractament impermeabilitzant cimentós apte per a exteriors. El conjunt de la canal tindrà junts de dilatació a una distància mínima de 6m, que es segellaran amb poliuretà i protecció contra els agents atmosfèrics.

Piques i safareig

Les dues piques, superior i inferior, de la canal, així com el safareig intermedi es realitzaran amb formigó armat, amb llosa i murs de 20cm de gruix en el cas de les piques i de 25cm en el cas del safareig. La cara vista exterior del safareig s'acabarà amb forro de pedra de 25cm de gruix amb junta plena. Les cares interiors es tractaran amb revestiment específic impermeable per piscines, de color gris clar. La coronació de les piques serà de la mateixa voreta que la canal.

Paviments

Paviment continu de formigó

En l'esplanada polivalent i en les rampes d'accés a la plaça s'utilitzarà paviment de 20cm de gruix de formigó HA-25/B/IIa fabricat en central amb malla electrosoldada #1D8c/20 amb tractament superficial amb addició de 2Kg d'àrid de silici, ciment i colorant per metre quadrat, amb acabat arremolinat mecànic. Color beige. Prèviament a l'abocament del formigó s'ha de saturar la base amb aigua, i un cop formigonat s'ha de dur a terme un curat correcte. Els junts de retracció estaran a una distància no major de 4m entre sí.

Paviment d'àrid granular

La zona del passeig del centre de la plaça serà d'aquest material. Damunt l'esplanada natural s'estendran les diferents capes d'àrids: 15cm de grava granulometria major de 50mm, 10cm de grava de granulometria 25/40mm i acabat amb 5cm de grava 0 vermellosa de Montuiri. S'estendrà la capa final d'àrid quan no hi hagin de transitar més vehicles de l'obra damunt d'aquest paviment.



Paviment protector d'impactes

Damunt una solera de formigó de 15cm de gruix es col·locarà aquest paviment, format per per dues capes:

- 1 Capa esmorteidora per a paviment continu de cautxú reciclat realitzat "in situ" per a protecció de caigudes en zona de jocs infantils segons la norma UNE-EN 1177, realitzada amb SBR, de 40 mm gruix, amb estructura drenant
- 2 Capa d'acabat per a paviment continu de cautxú reciclat realitzat "in situ" per a protecció de caigudes en zona de jocs infantils segons la norma UNE-EN 1177, realitzada amb EPDM, de 10 mm gruix, de color ocre, amb estructura drenant, superfície llisa i antilliscant

Escales

Seran de peces de terrazzo per exteriors amb acabat abuixardat, de color beige similar a la pedra mallorquina. Es col·locarà sobre solera de formigó de 15cm de gruix.

Delimitació de paviments

Els paviments es delimitaran per voreta de pedra mallorquina amb acabat d'arestes arrodonides de secció 15x20cm, col·locada damunt una base de formigó no estructural de 20cm de gruix.

Jardineria

Es preveu sembrar arbres caducifolis com lledoners (*celtis australis*) i polls blancs (*populus alba*). Es preveu sembrar també un fasser (*Phoenix dactilyfera*), així com transplantar alguns tarongers per tal que quedin alineats en la zona d'hort. Els arbres sembraran amb aportació de terra vegetal i amb tres tutors tractada per a exteriors per assegurar la seva subjecció, tret del fasser que en durà quatre. Per tal d'assegurar l'èxit del transplantament de tarongers es farà preferentment durant el mes de març, amb una poda prèvia molt severa y amb addició d'hormones d'arrelament a l'hora de sembrar.

Per la sembra de les zones enjardinades s'utilitzarà gespa o gram de baix requeriment hídric.

Equipament

Els bancs i paperes es fixaran a la base de les soleres o daus de formigó en cas d'anar damunt el paviment granular. Per a la fixació damunt soleres s'utilitzaran fixacions químiques amb resina epoxi. Fixacions anàlogues s'utilitzaran per la instal·lació de jocs infantils i elements de gimnàs sobre el paviment atenuant.

Instal·lacions



Electricitat

Es preveu una nova escomesa elèctrica amb una caixa general de protecció i quadre general situat en la caseta de quadres de control. El quadre general durà el sistema de control de la bomba de recirculació de l'aigua de la canal i el sistema de reg de la plaça a partir del pou que hi ha. També hi haurà dos circuits per poder connectar preses de corrent en cas d'activitats diverses o de manteniment en la pròpia plaça. Per això hi haurà una presa de corrent dins la pròpia caseta, i una segona presa de corrent en un armari d'acer inoxidable situat en la zona de l'esplanada polivalent.

Enllumenat

Es preveu connectar tots els equips d'enllumenat a la xarxa existent d'enllumenat públic. El sistema d'enllumenat que s'ha previst consisteix en vuit fanals amb columna de 5m d'alçada, de peu de fundició i màstil d'acer galvanitzat acabat pintat al forn, amb luminària LED de 53w; a més de quatre luminàries empotrades en la paret.

Reg

S'instal·larà una bomba en el pou existent en la parcel·la que permetrà subministrar a la xarxa de reg l'aigua necessària. El sistema funcionarà amb una sèrie de sectors. Cada sector tindrà un o més anells que connectaran amb aspersors retràctils que aniran connectats al col·lector general amb un ramal principal. A la sortida del col·lector principal es col·locaran les diverses electrovàlvules que aniran unides a un programador connectat a la xarxa elèctrica. Es programaran els horaris de reg perquè es regui a partir de mitjanit, de forma que es minimitzi la pèrdua d'aigua per evaporació i així es pugui reduir el consum d'aigua.

Pluvials

La major part de tractaments superficials de la parcel·la són drenants, excepte en l'esplanada polivalent i les grades. Per això s'instal·len dues reixes de recollida d'aigua de pluja que es condueixen fins a la xarxa pública de pluvials que hi ha en el carrer Bonany.

1.4.-MEMÒRIA ESTRUCTURAL

En el present projecte no hi ha elements estructurals. Únicament hi ha els fonaments dels fanals que s'han dimensionat d'acord amb les recomanacions dels fabricants. Les bases per les columnes de 5m seran de 80x80x80cm HM20/P/20/l.