



AJUNTAMENT DE  
VILAFRANCA DE BONANY

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE DATA 9 DE GENER DE 2018.**

<b>Lloc de la sessió:</b>	Sala d'Actes de la Casa Consistorial
<b>Caràcter de la sessió:</b>	Ordinària
<b>Data:</b>	9 de Gener de 2018
<b>Hora de començament:</b>	19:30 hores
<b>Hora d'acabament:</b>	20:50 hores
<b>Presentes:</b>	Sr. Montserrat Rosselló Nicolau (President, Partit per al Poble) Sr. Gregorio Bauzà Sastre (Partit per al Poble) Sra. Francisca Bauzà Garí (Partit per al Poble) Sr. Antonio Barceló Bennasar (Partit per al Poble) Sr. Ramiro Amurrio Fernández (Partit per al Poble) Sr. Jaume Català Sansó (Més per Vilafranca) Sra. Magdalena Sastre Mascaró (Més per Vilafranca) Sr. Serehim Mateu Salord Comes (Més per Vilafranca) Sra. Maria de Lluc Bauzà Amengual (Independents per Vilafranca- Esquerra-Republicana AM) Sr. Josep Sansó Rosselló (Independents per Vilafranca- Esquerra- Republicana AM)
<b>Absents:</b>	Sr. Jaime Català Rosselló (Partit per al Poble)
<b>Secretària Interventora:</b>	Sra. Carmen Rosario Botón Valderrábano

Hi ha quòrum legal.

**ORDRE DEL DIA:**

- 1) Aprovació Acta Sessió anterior.
- 2) Aprovació expedient de contractació i obertura procediment d'adjudicació obra: "Adequació d'espai lliure per a plaça" corresponent al Pla especial d'ajudes 2017-2018.
- 3) Moció per a la declaració de les cases d'es Molí Nou com a bé d'interés cultural i etnològic
- 4) Moció a per a la reducció de la càrrega impositiva a les persones amb discapacitats severes, pensionistes, famílies nombroses i adquirents de primera vivenda al municipi de Vilafranca de Bonany.
- 5) Precs i preguntes.

## **1.- APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.**

Iniciada la sessió, es sotmete a consideració dels regidors l'Acta de la Sessió celebrada el dia 14 de novembre de 2017, la qual, després d'unes succintes correccions de fet que no canvien el sentit dels acords, és aprovada per unanimitat.

## **2.- APROVACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ OBRA: "ADEQUACIÓ D'ESPÀI LLIURE PÚBLIC PER A PLAÇA" CORRESPONENT AL PLA ESPECIAL D'AJUDES 2017-2018.**

El Sr. Batle dóna coneixement al Ple de l'obra que es pretén fer enguany: "Adequació d'espai lliure per a plaça". Es tracta d'una obra pressupostada en 304.678,17 Euros dels quals 240.000 els aportarà el Consell Insular de Mallorca i 64.678,17 l'Ajuntament de Vilafranca de Bonany. Aquesta obra es farà d'acord amb els requisits establerts en el Pla Especial d'ajudes 2017-2018 a les corporacions locals de Mallorca per a obres i serveis de competència municipal del Consell Insular de Mallorca, així com al projecte tècnic redactat i el Plec de clàusules administratives particulars.

La Sra. Secretària comenta que de conformitat amb la Disposició addicional segona del Text Refós 3/2011 de la Llei de Contractes del Sector Públic, l'òrgan competent en la contractació de l'obra de la plaça és el Ple.

La Regidora Maria de Lluç opina que el safareig previst a l'obra suposarà un problema de salut pública ja que no compta amb depuració ni circulació de l'aigua i acabarà omplint de terra.

També pregunta pel pressupost de l'arquitecte que ha redactat el projecte.

El Sr. Batle li respon que l'arquitecte del projecte es diu Joan Pascual Femenías i que aproximadament el seu pressupost estimat de l'obra és de vuit mil euros per a la redacció del projecte i estudi bàsic de seguretat i salut i de tres mil euros per la direcció de l'obra, sense Iva.

El Regidor Jaume Català Sansó, demana a la Sra. Secretària si existeix partida pressupostària al efecte i l'informe d'intervenció i si es pot aprovar l'expedient de l'obra sense tenir aprovat l'import al pressupost.

La Sra. Secretària li respon, que la partida pressupostària és la reflectida al Plec de clàusules administratives particulars, és a dir: 2018.01.17160905 la qual, s'haurà de crear amb el nou pressupost de 2018, ja que ara estem amb pròrroga pressupostària i per tant durant aquest període no es poden tramitar despeses del capítol VI d'inversions, encara que hi hagi una proposta firme vinculant del Consell Insular de Mallorca d'aportació de crèdit. De totes maneres, a l'expedient de contractació compta amb la condició suspensiva d'incorporació del crèdit en el pressupost municipal de 2018; per a l'aixecament de tal condició, s'haurà d'incorporar l'informe d'Intervenció d'existència de crèdit.

Finalitzades les intervencions, l'expedient és aprovat per unanimitat dels presents.

## **3.- MOCIÓ PER A LA DECLARACIÓ DE LES CASES D'ES MOLÍ NOU COM A BÉ D'INTERÉS CULTURAL I ETNOLÒGIC.**

El Sr. Jaume Català Sansó, com regidor del grup municipal Més per Vilafranca, presenta la següent MOCIÓ:

El poble de Vilafranca de Bonany ha sofert durant les darreres quatre dècades un procés de transformació del patrimoni arquitectònic; per una part pels profunds canvis urbanístics realitzats al nostre poble i per l'altre degut al fort creixement d'un mercat immobiliari de caire especulatiu.

Aquest procés s'ha traduït en la desaparició de bona part del patrimoni arquitectònic del poble, especialment en el que respecta a les edificacions de caràcter civil com podrien ésser edificacions de caire senyorial, de caire popular (bàsicament edificacions del centre històric) o de caràcter etnològic com són cinc dels sis molins fariners que hi havia comptabilitzats a la vila, dels quals només en queda el d'Es Molí Nou.

Actualment Vilafranca només disposa d'un Bé d'Interès Cultural, la possessió de Sant Martí d'Alanzell, que fou declarada BIC l'any 1993, a petició d'ARCA.

És fa necessari continuar en la protecció del nostre patrimoni arquitectònic i és evident que les cases d'Es Molí Nou i especialment la seva torre de molí, com a únic element etnològic d'aquestes característiques que encara queda a Vilafranca, són mereixedores de ser declarats com a Béns del grau més elevat de protecció. Més si tenim en compte el nivell de deteriorament que presenta l'immoble des de fa anys i que, aquest any passat, encara s'ha vist més agreujat per la caiguda del seu capell de teules.

Hem de dir aquí que les cases d'Es Molí Nou ja disposen de dues fitxes individualitzades dins el Catàleg de Patrimoni de Vilafranca, que va ser elaborat inicialment per ARCA (Associació per a la Revitalització dels Centres Antics) i acabat en posterioritat per Portal Forà, en la que es fa una descripció exhaustiva de les característiques arquitectòniques dels dos immobles i que haurien de ser incorporades a l'expedient que just ara demanam que s'iniciï.

La Llei 12/1998 de 21 de desembre del Patrimoni Històric de les Illes Balears estableix els principis per la recuperació i per donar a conèixer a tots els ciutadans la importància que suposa aquest patrimoni per la nostra terra.

La mateixa llei estableix que són els consells insulars els responsables d'incoar i instruir els corresponents procediments; els qual es poden iniciar d'ofici o a instància de qualsevol administració pública, persona física o jurídica.

Davant aquesta situació el Grup Municipal de Més per Vilafranca ha considerat que, si bé d'acord amb la mateixa llei el nostre grup es troba en situació de poder sol·licitar unilateralment la iniciació de l'expedient per declarar Béns d'interès cultural de les cases d'Es Molí Nou, donada la importància i transcendència que té per la vila, calia presentar una moció perquè aquesta sol·licitud sigui consensuada per tots els Grups Polítics i entitats que vulguin ser partícips d'aquest reconeixement del nostre patrimoni.

Per tot això, el grup municipal de Més per Vilafranca proposa al Ple l'adopció del següent

### **ACORD**

Sol·licitem que aquest Ajuntament acordi sol·licitar a la Comissió Insular del Patrimoni Històric del Consell de Mallorca la iniciació dels expedients de declaració de Bens de Interès Cultural amb la categoria de béns d'interès cultural i etnològic les cases d'Es Molí Nou de Vilafranca de Bonany.

Finalitzada la lectura de la moció, el Sr. Jaume Català Sansó afegeix que considera oportú translladar a Ple aquesta proposta ja que és prou important i és necessari que tots els grups polítics puguin adoptar la seva postura. Aquesta declaració, conllevaria l'opció d'accedir a ajudes públiques; qüestió molt important al veure que en els darreres mesos s'ha advertit que va caure el capell del Molí Nou.

La Sra. Maria de Lluc, respon al sr. regidor Jaume Català Sansó, que en aquesta moció tindran el seu suport perquè troba necessari que el Molí Nou sigui declarat Bé d'Interès Cultural. I, recorda la moció presentada per Més per Vilafranca al Ple de 10 de gener de 2017 amb aquest objectiu, on declaraven estar d'acord amb rehabilitar edificis, però que els doblers de l'ecotaxa havien de ser destinats a espais naturals i no a rehabilitació patrimonial.

El Sr. Batle explica que l'immoble ja està catalogat a les normes urbanístiques de Vilafranca de Bonany i pertant, qualsevol obra que s'hagi ha de tenir el consentiment del CIM. A més, al ser una propietat privada no és necessari que s'adopti aquest acord pel Ple, sino que són els propietaris els quals han de conservar la seva propietat i demanar-la com a bé d'interès cultural. Així mateix, comenta que els propietaris del Molí Nou han vingut a l'Ajuntament per sol·licitar llicència d'obres per la reparació del capell.

El Regidor Jaume Català Sansó li fa saber que la majoria del patrimoni és de la església o privat i en ocasions de les mateixes famílies des de la edat mitjana o l'època senyorial, si fos aquesta la raó, mai es protegiria res.

La Regidora Maria de Lluc opina que si les institucions no s'interessessin pels béns, no existiria el patrimoni cultural, i és tracta d'un deber la conservació d'aquests.

Finalitzat el debat, aquesta proposta compta en primera votació: amb cinc vots en contra dels regidors del grup municipal Partit pel Poble, i cinc vots a favor dels regidors dels grups Més i Esquerra IxVI, i atès que s'ha produït un empat, en segona votació és rebutjada amb el vot de qualitat del Sr. Batle.

#### **4.- MOCIÓ PER A LA REDUCCIÓ DE LA CÀRREGA IMPOSITIVA A LES PERSONES AMB DISCAPACITATS SEVERES, PENSIONISTES, FAMÍLIES NOMBROSES I ADQUIRENTS DE PRIMERA VIVENDA AL MUNICIPI DE VILAFRANCA DE BONANY.**

El Sr. Jaume Català Sansó, com regidor del grup municipal Més per Vilafranca, presenta la següent MOCIÓ:

Els agents socials han de tancar encara un acord que fixi les línies mestres de millores salarials, que podrien situar-se a partir de l'1,2%. El salari mínim interprofessional pujarà un 4%, fins a situar-se en els 736 euros mensuals. Els pensionistes veuran com les seves prestacions pujaran només un 0,25%. Més desapercebut ha passat que les persones aturades que cobren algun subsidi (la meitat dels desocupats) patiran, almenys de moment, una congelació dels seus ingressos i una pèrdua absoluta de capacitat adquisitiva, ja que l'IPREM -l'índex que fixa les revaloritzacions de les ajudes públiques i que està congelat des del 2010- no s'ha mogut a falta de voluntat i de nous pressupostos estatals.

Aquestes són les actuals expectatives en la millora d'ingressos de la major part dels mallorquins, que pateixen des de l'inici de la crisi els efectes de la denominada devaluació interna -bàsicament les baixades salarials- per millorar la competitivitat.

Però és molt menys encoratjador l'horitzó de despeses amb què comença el 2018. El govern central preveu que els preus pugin aquest any a un ritme de l'1,8%, després que el 2017 l'índex de preus al consum (IPC) s'hagi situat a l'1,2%. Els serveis regulats (i bàsics) tornaran a empetidir una mica més els ingressos mensuals de les famílies, que continuaran molt condicionats, com des de fa anys, per l'increment dels preus de l'habitatge, la principal partida de despesa per a la majoria dels ciutadans.

La baixada de tipus d'interès impulsada pels bancs centrals -primer la Fed nord-americana i després el Banc Central Europeu- ha permès rebaixar les càrregues financeres, però encara hem de pensar en dos elements més: les altes taxes d'atur en tots els àmbits d'activitat i de població i la precarietat de les noves condicions laborals. El govern espanyol planteja rebaixes de l'impost de la renda a les famílies amb menys ingressos.

Quan al nostre poble feim referència, és un fet evident i ben constatable que des de l'any 2012 la contribució urbana no ha aturat de pujar. Per cada 100€ que pagàvem l'any 2011 l'any 2017 en pagarem 133 €, és a dir un 33% més. En el cas del percentatge de l'IBI va pujar d'un tipus de gravamen del 0,512% al 0,600%, tot i que des de l'any 2016 es va reduir aquest percentatge per deixar-lo en un 0,450%.

El problema ara el tenim en el valor cadastral damunt el que s'aplica el percentatge, que no atura de pujar. Aquest valor cadastral s'ha modificat per les alteracions que s'han produït als béns (bàsicament per processos d'inspecció) i no per revisió cadastral (la darrera és del 2001). Com que l'ajuntament continua sense fer aquesta revisió de valors ens trobam ara amb un nou càstig que ens aplica el Ministeri d'Hisenda (ORDEN HAP/1952/2015, DE 24 DE SEPTIEMBRE). Concretament, en el cas de Vilafranca, ens apliquen de forma retroactiva els següents increments:

Any	Coeficient d'increment	Valor d'un immoble i tipus	Tipus impositiu	Quota a pagar	Valor immoble tipus incrementat	Increment de valor acumulat	Increment de quota a pagar acumulada
2012	0	100.000	0,512%	512,00	100.000,00	0,00	0,00
2013	<b>1,1</b>	110.000	<b>0,600%</b>	660,00	110.000,00	10.000,00	148,00
2014	<b>1,1</b>	121.000	0,512%	619,52	121.000,00	21.000,00	107,52
2015	<b>1,1</b>	133.100	0,512%	681,47	133.100,00	33.100,00	169,47
2016	<b>1,1</b>	146.410	0,450%	658,85	146.410,00	46.410,00	146,85
2017	<b>1,03</b>	150.802	0,450%	678,61	150.802,00	<b>50.802,00</b>	<b>166,61</b>

L'aplicació d'aquests coeficients són una autèntica barbaritat, perquè suposen un increment anual del 10% del valor d'una casa. Segons les dades publicades pel propi ministeri, si l'any 2012 el valor cadastral de tots els immobles que hi havia a Vilafranca (2.281) era de 77.147.846,79€, l'any 2017 el valor cadastral de tots els immobles que hi ha a Vilafranca (2.371) serà de 130.548.405,07€. És a dir, un increment de més de 53,4 milions d'euros en només cinc anys.

Segons l'INE (Instituto Nacional de Estadística) el preu de la vivenda a les Illes Balears, entre els anys 2013 i 2016, ha augmentat un 18,6% i amb l'aplicació d'aquests coeficients el preu de la vivenda a Vilafranca haurà pujat un 43% dins el mateix període.

Per confirmar aquests increments efectuats per l'Ajuntament hem acudit a fonts l'IBESTAT (Institut d'Estadística de les Illes Balears), que empra les dades del propi Ministeri d'Hisenda. Segons aquest organisme el preu mitjà de la vivenda a Vilafranca ha passat de 43.689,02 a 67.586,31 dins aquest mateix període de temps. És a dir, un increment de més del 54% del valor mitjà de la vivenda.

El problema però no acaba aquí. Durant aquest mes de desembre els veïnats de la Vila han començat a rebre els rebuts de l'IBI, amb els nous valors cadastrals aplicats, dels darrers quatre anys (2013-2016).

Aquestes decisions, i les que no s'han preses, han provocat un increment considerable de la recaptació. Si a l'any 2011 és recaptaven 403.599€ de contribució urbana, a l'any 2017 s'ha

previst una recaptació de 672.400€. Gairebé un 67% més de recaptació.

Aquest increment de la recaptació no ha suposat cap millora per a les persones més desfavorides de la nostra societat i que en els moments més difícils de la crisi, que encara no hem superat, no han rebut cap deferència per part del nostre ajuntament.

Per tot això, el grup municipal de MÉS per Vilafranca proposa al Ple de l'Ajuntament que s'aprovin els següents:

### **ACORDS**

Primer.- El Ple de l'Ajuntament de Vilafranca de Bonany acorda establir una bonificació del 75% de la contribució (IBI) per a la primera vivenda d'aquelles famílies que tinguin algun dels seus membres amb una discapacitat superior al 66%.

Segon.- El Ple de l'Ajuntament de Vilafranca de Bonany acorda establir una bonificació del 50% de la contribució (IBI) per a la primera vivenda d'aquelles famílies que tinguin algun dels seus membres amb una discapacitat superior al 33%, per als jubilats amb una pensió inferior als 1.000€ mensuals i a les famílies nombroses.

Tercer.- El Ple de l'Ajuntament de Vilafranca de Bonany acorda establir una bonificació del 50% de la contribució (IBI) durant els dos primers anys de la finalització de la construcció o des de la data d'adquisició de la primera vivenda.

El Sr. Balte comenta que la pujada que es pretén fer veure aquí no es tal, ja que el valor mitjà del habitatge ve determinat pel Ministeri de Hisenda i no per l'Ajuntament, és pot comprovar si es comparen els rebuts de la contribució amb els d'altres anys. El que passa és que s'ha fet una revisió estatal cadastral de quatre anys enrere i pot ser que els immobles que hagin fet abans obres o ampliacions se'ls passi ara la regularització pendent. A més, afegeix que la revisió cadastral que l'Estat va fer en l'any 2013 es va produir perquè feia més de vint anys que no s'actualitzaven els valors, i des de aquell moment, en que la ponència de valors va a incrementar el valor cadastral, fins ara, el rebut de la contribució no ha sofert cap pujada de preu; el percentatge de l'ajuntament sobre l'ibi no ha canviat.

Per últim, comenta que si fos per ell, les persones amb menys recursos no pagarien ibi.

La Sra. Maria de Lluc està a favor de la moció presentada però troba que falta una bonificació per a famílies amb tots els seus membres a l'atur, a més el rebut d'ibi hauria d'estar equiparat amb la renda de les persones.

Al regidor Jaume Català li sembla oportú les propostes de la regidora, comenta que ell posa de manifest una proposta que no està tancada en els seus termes .A més, comenta que aquesta proposta bé pot ser duta a terme mitjaçant les bonificacions citades o bé mitjaçant subvenció pública de la quota de l'ibi.

Per altra banda, explica que el rebut de l'ibi sí que ha pujat i que l'Ajuntament de Vilafranca de Bonany surt en el BOE com un dels municipis afectats. Inquireix al Sr. Batle que comprovi els rebuts que s'han enviat als veïns del municipi i veurà com han augmentat i no precisament per obres que s'han fet quatre anys enrere.

La Sra. Secretària explica al Ple que aquesta moció té transcendència econòmica, fiscal i jurídica per l'Ajuntament i per això, fa les següents consideracions i advertiments legals:

La moció presenta una sèrie de reduccions a les persones amb discapacitats severes, pensionistes, famílies nombroses i adquirents de primera vivenda al municipi de Vilafranca de Bonany. De aquestes, només la bonificació als subjectes qui ostentin la condició de titulars de

família nombrosa, es possible. Les úniques bonificacions legals que els Ajuntaments poden introduir són les previstes per llei. Els Ajuntaments no poden crear bonificacions per ells mateixos, ja que vulnerarien el principi de legalitat (les Ordenances locals són normes sense caràcter de llei) així com el principi d'igualtat en matèria tributària.

Es tracta d'un benefici fiscal que no té suport legal segons els següents fonaments jurídics previstos Text Refós 2/2004 de la Llei reguladora de les Hisendes Locals:

*-Article 12 TRLRHL: La gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels tributs locals es realitzarà d'acord amb el que preveu la Llei general tributària i en les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.*

Per tant no reconeix aquesta potestat a les ordenances locals sinó només pel que fa a la possibilitat de reconeixement dels beneficis fiscals que expressament preveu la llei.

*- Article 9 TRLRHL: No podran reconèixer-se altres beneficis fiscals en els tributs locals que els expressament previstos en les normes amb rang de llei o els derivats de l'aplicació dels tractats internacionals. (Vulnera per tant el principi de jerarquia normativa).*

Quant al caràcter de subvenció que és pretén donar a la reducció impositiva, la Sra. Secretària explica que els beneficis fiscals no tenen caràcter de subvenció i es regeixen per la seva normativa pròpia Llei 38/2003 General de Subvencions. Intentar aplicar aquesta regulació és desconèixer la normativa vigent pròpia de les subvencions o manifestar voluntat defraudar-la.

Per últim, dóna coneixement de la Sentència del Tribunal Suprem 1979/2014, de 19 de maig de 2014, que deixa ben clar aquestes qüestions i que sentència que els Ajuntament careixen de competència per incloure en la gestió de l'Ibi una minoració de la quota líquida no prevista en el TRLRHL ni en la Llei 58/2003 General Tributària.

Finalitzat el debat, aquesta proposta compta en primera votació: amb cinc vots en contra dels regidors del grup municipal Partit pel Poble, i cinc vots a favor dels regidors dels grups Més i Esquerra IxVI, i atès que s'ha produït un empat, en segona votació és rebutjada amb el vot de qualitat del Sr. Batle.

## **5.- PRECS I PREGUNTES**

La Sra. Regidora Maria de Lluç planteja els següents:

### - Diada de Mallorca.

La regidora comenta que la Diada es celebra amb un acte institucional organitzat pel Consell Insular de Mallorca al que estan convidats, entre altres, tots els Batles dels municipis de Mallorca i que per tant hi hauria d'haver anat.

### - Col·laboració econòmica en els treballs de recuperació de persones desaparegudes durant la guerra civil i el franquisme.

La Regidora recorda que al Ple de data 10 de gener de 2017 es va aprovar que l'ajuntament de Vilafranca de Bonany col·laboraria en el procés d'obertura i posterior exhumació de les fosses de les víctimes del franquisme amb una aportació de 1000 euros. Aquesta aportació encara no se ha fet i per tant vol saber les raons.

El Sr. Batle li respon que no ha rebut cap nombre de compte ni documentació alguna que ho acrediti per fer el pagament als beneficiaris.

La Sra. Maria de Lluç explica que aquests requisits semblen ser posades amb posterioritat al que

va acordar el Ple i que no són els exigits a altres subvencions que dóna ell directament.

El Sr. Josep Sansó afegeix, que llegint l'Acta d'aquella Sesió Plenària és pot comprovar fàcilment l'acord que es va adoptar i que a més les subvencions qui es donen per Batlia no es demana factura però en aquesta sí.

El Sr. Batle li diu que si no li donen cap nombre de compte ell no pot fer cap ingrés.

Però el Sr. Jaume Català Sansó li recordi que pot fer un xec nominatiu per fer l'ingrés, no es necessari comptar amb el nombre de compte.

Per la seva banda, el Sr. regidor Jaume Català Sansó planteja els següents:

- Llistat de Decrets de Batlia.

El regidor expressa que des del canvi de Secretària no s'han dut a Ple els Decrets de Batlia.

La Sra. Secretària li respon que no tenia coneixement d'aquesta pràctica i que els informarà dels Decrets de Batlia de l'any 2017 i dels que es vagin fent.

- Robatoris a Vilafranca de Bonany.

El regidor explica que tant a Vilafranca de Bonany com a municipis al voltant hi ha hagut multitud de robatoris i per tant vol saber quines mesures s'han dut a terme i si hi ha cap detingut.

El Sr. Batle li comenta que són persones que vénen de fora, es tracta d'una banda amb tres cotxes qui perpetra els robatoris i que per tant no és fàcil capturar-los. Però, informa que s'ha augmentat la vigilàcia per la Policia Local.

El Regidor li explica que ha de demanar col·laboració a les institucions i un augment d'efectius per afrontar la situació i que es tracta de fer una feina continuada en el temps. Per últim li diu que compta amb el seu suport per fer una proposta de seguretat a les institucions pertinents.

La Sra. Maria de Lluç vol saber si el nombre d'efectius policials per habitants del municipi és l'adequat ja que de no ser així, s'haurien de crear noves places de policia local.

El Sr. Batle li respon que l'Ajuntament no pot augmentar la plantilla policial per falta de doblers, però que no es tracta d'un problema d'infraestructura, perquè a vegades hi ha efectius suficients i n'hi ha altres que no. A més, aquesta situació és troba agravada per la situació de greu deteriorament del Quarter de la Guàrdia Civil, ho que fa que no vulguin quedar-se en aquesta destinació molt de temps.

- Estat de la tramitació de la revisió de les Normes Subsidiàries del municipi.

El Sr. Balte comenta que la revisió de la normativa urbanística municipal s'ha quedat aturada a la Conselleria de Medi Ambient del Govern Balear.

- Moció contractació d'energies renovables.

El Sr. Jaume Català Sansó vol saber si s'ha complert alguna iniciativa de la moció presentada pel seu grup polític al Ple de data 12 de juliol de 2016 on s'informava de la necessitat d'anar fent per l'Ajuntament les gestions necessàries per contractar progressivament en els edificis o instal·lacions municipals els subministrament d'electricitat 100% renovable.



El Sr. Batle li respon negativament.

- Actuacions al pou d'aigua de Sant Martí.

El Sr. Balte explica que el Conseller té previst aprovar una ajuda de quatre milions d'euros per canalitzar l'aigua potable del municipi.

A més, comenta que ja s'han fet catorze proves en diferents pous i només n'hi ha una que es pot compartir i en la que l'aigua és de bona qualitat. Però per confirmar-ho, s'hauria de posar una bomba d'aigua en funcionament durant almenys un mes i tornar-ho a repertir i veure si surt bé.

El Sr. Jaume Català li demana qui ho ha fet, el Batle li respon que una empresa de Palma especialitzada en bombes hidràuliques.

- Instal·lacions esportives.

El Sr. Jaume Català demana on s'han gastat els seixanta-un mil euros per fer millores en les instal·lacions poliesportives.

El Sr. li informa que corresponen al Pla 2016-2017 d'inversions sostenibles i que s'han gastat en la piscina municipal.

A continuació la Sra. Regidora Maria de Lluç planteja un parell de qüestions més:

- Lloc de feina del nou arquitecte municipal.

Atès que l'Ajuntament ha canviat d'arquitecte municipal, vol saber com s'ha fet i quina persona és.

El Sr. Balte explica que no s'ha creat cap plaça en la plantilla de llocs de feina municipal; que es tracta d'un arquitecte contractat com a personal eventual i que fa feina a l'Ajuntament des de l'1 de novembre de 2017 com autònom i s'anomena Rafael Balaguer Montaner.

- Salubritat de l'aigua:

La Sra. Maria de Lluç recorda al Ple la moció que el seu grup polític va dur l'any 2016 sobre la salubritat de l'aigua de consum a Vilafranca de Bonany i que es tracta d'un greu problema al que s'ha de donar solució. Informa que l'Ajuntament de Maó ha posat en marxa una instal·lació d'osmosi inversa pel subministrament d'aigua potable a la població. Així doncs, amb els doblers del Consorci d'aigua es podria comprar una màquina d'osmosi.

El Sr. Balte li respon que l'osmosi es lleva la meitat d'aigua que filtra i que malbarata molta aigua.

La regidora Maria de Lluç li fa veure que no crec que un Ajuntament com el de Maó faci aquesta dolenta gestió de l'aigua, suposa que hagin fet prèviament un estudi econòmic sobre el subministrament de l'aigua. A més, és necessari llevar els nitrats que estan presents en el aigua de consum; és el que el seu grup polític pretèn, velar per l'interès general. Els veïns haurien de demanar a l'empresa que gestiona l'aigua pel problema dels nitrats, perquè s'està pagant per un aigua que no es pot consumir.

El Sr. Batle li explica que ell està cercant un pou d'aigua sense nitrats i que d'aquesta manera s'estalvia més aigua que mitjaçant l'osmosi.

El Sr. Josep Sansó determina que s'han de prioritzar les actuacions municipals per ordre d'urgència i cercar solucions; opina que el Sr. Batle s'ha d'informar sobre el tractament de l'osmosi.

La Sra. Regidora Francisca Bauzà diu que ja hi ha persones del municipi que han fet la inversió particular de l'osmosi a les seves cases. Però que l'aigua així tractada no és poder beure pels nins petits ja que és aigua pura i no conté cap mineral.

La Sra. Maria de Lluc li contesta que ella vela per l'interès general del municipi i no per interessos particulars.

El Sr. Ramiro Amurrio considera que el problema prové de l'agricultura perquè s'utilitzen moltes substàncies tòxiques com a insecticides i pesticides i els nitrats ja es troben sedimentats al sòl. Es tracta d'un problema de salut pública i les autoritats sanitàries haurien de velar per això ja que és causa de múltiples malalties. Considera que és millor tenir abans un aigua de qualitat per beure que fer inversions públiques com a places.

El Regidor Josep Sansó es mostra d'acord amb aquestes afirmacions, i comenta, que com les autoritats sanitàries no intervenen en solucionar-ho, s'haurà de fer a nivell municipal.

- Festa de Sant Antoni.

Per últim la Sra. Maria de Lluc vol saber què depeses supondrà la festa de Sant Antoni de 17 de gener.

El Sr. Balte li informa que entorn a dos mil cinc-cents o tres mil euros.

I quan són les 20:50 hores, havent-se tractat tots els punts de l'ordre del dia, el Sr. Batle aixeca formalment la Sessió de la qual n'estenc la present Acta.

El Batle

La Secretària Interventora

Sgt: Montserrat Rosselló Nicolau

Sgt:Carmen Rosario Botón Valderrábano