

PLÁNOLS INSTAL·LACIONS.

3.3. INFORME GEOTÉCNIC.

Informe realitzat per LBC (61 217/080316/001/2*)

3.4.- OBSERVACIÓ DE LA NORMATIVA.

En el projecte es justifica el compliment de la normativa urbanística i resta de normativa d'aplicació vigent.

3.5.- CONTROL DE QUALITAT

El pressu post inclou un capítol de control de qualitat per tal de dur a terme els assajos que exigeix el Decret Balear 59/94 i resta de normativa vigent.

04.- PRESSUPOST.

4.1.- El pressupost estimatiu de contracte elaborat pels arquitectes és:

PEM enderroc	167.21 6,40.-€
PEM edificació (76%)	1.41 6.087,34.-€
PEM instal·lacions (22%)	409.920,01 .-€
PEM seguretat (2%)	37.265,46.-€
PEM obra	1.863.272,81 .-€
PEM total	2.030.489,21 .-€
13% Despeses generals	263.963,60.-€
6% Benefici industrial'	121 .829,35.-€
Suma	2.41 6.282,16.-€
16% IVA	386.605,15.-€
TOTAL PRESSUPOST DE CONTRACTA	2.802.887,30.-€
COST DE GESTIÓ DE RESIDUS	4.364,75.-€
FIANÇA A DIPOSITAR AL MAC	5.455,94.-€

Superfície construïda PB	272,90m ²
Superfície construïda P1	1.11 6,72m ²
Superfície construïda P2	583,35m ²
50% superfície porxos PB	77,35m ²
50% superfície porxos P1	1 14,22m ²
50% superfície porxos P2	40,20m ²
Total superfície construïda	2.204,74m²

05.- CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE:

Propietat del sòl: Ajuntament de Vilafranca de Bonany

Termini d'execució previst: quatre mesos (4) l'enderroc, Deu mesos (10) la construcció del nou edifici.

Classificació del Contractista: Segons els articles 25 i 26 del R.D. 1098/2001 "Text refós de la Llei de contractes de las Administracions Públiques" la classificació del contractista és la següent:

Grup C: tots els subgrups — categoria E

Revisió de preus (art. 77 Uei 30/2007): S' aplicaran les fórmules de Revisió de Preus aprovats pel Decret 3650/1970 de 19 de desembre i pel Reial Decret 2167/1981, de 20 d'agost. Ja que el termini d'execució previst de les obres és superior a un any. Per això s'aplica la fórmula polinòmica núm. 19.

Termini de Garantia (art. 210 Llei 30/2007): El termini de garantia és de dotze mesos des de la signatura de l'acta de recepció.