

**ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.**  
**(BOIB NÚM. 128, 30-08-2012)**

**Article 1. Naturalesa**

1. De conformitat amb l'article 15.1, en relació amb l'article 59.2, ambdós del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, s'estableix i exigeix l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, de conformitat amb el regulat al mencionat Reial decret legislatiu 2/2004, i demés disposicions legals i reglamentàries que la complementen i siguin d'aplicació al present impost, així com amb la present Ordenança fiscal.

2. Aquest impost és independent i compatible amb la taxa per llicències urbanístiques o per la realització de les activitats administratives de control en els supòsits en els quals l'exigència de llicència sigui substituïda per la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia.

**Article 2. Fet imposable**

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no dita llicència, o per la qual s'exigeixi presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a l'ajuntament de Vilafranca de Bonany.

2. Les construccions, instal·lacions i obres a les quals es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

- a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota classe de nova planta.
- b) Obres de demolició.
- c) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquin la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.
- d) Alineacions i rasants.
- e) Obres de fontaneria i clavegueram.
- f) Obres en cementiris.
- g) Qualsevol altres construccions, instal·lacions o obres que requereixin l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística o la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia.

**Article 3. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques, persones jurídiques o entitats a les quals fa referència l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el qual s'executa. A tals efectes, tindrà la

consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituïts del contribuent aquells que sol·licitin les corresponents llicències o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o aquells que realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

3. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a les quals es refereix l'article 42 de la Llei general tributària.

4. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i termes assenyalats a l'article 43 de la Llei general tributària.

#### **Article 4. Exempcions i bonificacions**

1. Està exempta del pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual en sigui propietari l'estat, la Comunitat Autònoma de les Illes Balears o les entitats locals, que estant subjecta a l'impost, hagi de ser directament destinada a carreteres, ferrocarrils, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió es porti a terme per organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió com de conservació.

2. S'estableix una bonificació del 90 % de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat de les persones discapacitades.

#### **Article 5. Base imposable, quota i meritació**

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, entenent com a tal, el seu cost d'execució material. No formen part de la base imposable l'impost sobre el valor afegit i demés impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i demés prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

2. La quota d'aquest impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3. El tipus de gravamen és del 2,40 %.

4. L'obligació de pagament de l'impost neix en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència o, en el seu cas, no s'hagi presentat la corresponent declaració responsable o comunicació prèvia.

## **Article 6. Gestió tributària**

1. Quan es presenti sol·licitud de llicència o es presenti declaració responsable o comunicació prèvia, segons pertoquei, es practicarà autoliquidació en base al pressupost indicat pel sol·licitant.
2. Quan es concedeixi la llicència preceptiva o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia o quan, no havent-se sol·licitat, concedit o denegat encara la llicència o presentat la declaració responsable o comunicació prèvia, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, es practicarà una liquidació provisional a compte, determinant-se la base imposable en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que estigui visat pel col·legi oficial corresponent quan el visat constitueixi un requisit preceptiu; en altres casos, la base imposable serà determinada pels tècnics municipals, d'acord amb el cost aproximat del corresponent projecte.
3. Una vegada finalitzada la construcció, instal·lació o obra efectivament realitzada, i tenint en compte el seu cost real i efectiu, l'ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, en el seu cas, la base imposable a la qual es refereix l'apartat anterior, practicant la corresponent liquidació definitiva i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que correspongui.
4. En cas que s'iniciïn obres gravades per l'impost sense que s'hagi sol·licitat i concedit la llicència preceptiva o presentat la corresponent declaració responsable o comunicació prèvia, les actuacions que puguin portar-se a terme en matèria de disciplina urbanística seran independents de les previstes en la present ordenança en matèria de gestió, inspecció, recaptació i infracció tributària.
5. El desistiment o la denegació de la corresponent llicència d'obres o urbanística donarà dret a la devolució de l'import efectivament satisfet en concepte de dit impost, sempre i quan no s'hagin executat les corresponents construccions, instal·lacions i obres, extrem que serà efectivament comprovat per l'ajuntament.

## **Article 7. Inspecció i recaptació**

1. La inspecció i recaptació d'aquest impost es realitza d'acord amb el que preveu la Llei general tributària i les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com amb les disposicions dictades per al seu desenvolupament.
2. Es podrà fraccionar el pagament de l'impost, tant en període voluntari com executiu, prèvia sol·licitud dels obligats al pagament, quan la seva situació econòmica- financera, discrecionalment apreciada per l'Ajuntament, els impedeixi transitòriament efectuar el pagament dels seus deutes. En qualsevol cas, per concedir el fraccionament caldrà que es compleixin els següents requisits:
  - 1) El deute tributari en concepte de dit impost haurà de ser igual o superior a 1.202,02 euros.
  - 2) En el moment de presentar-se la sol·licitud de fraccionament, s'haurà de procedir al pagament de 901,52 euros.
  - 3) La resta de la quota podrà ser objecte de pagament en dos terminis; el primer, als sis mesos a comptar des de la data en què s'hagués presentat la sol·licitud de fraccionament i el segon, i darrer, a l' any des de la mateixa data.
  - 4) La quantitat objecte del fraccionament s'haurà de garantir mitjançant un aval solidari concedit per una entitat de crèdit.

## **Article 8. Infraccions i sancions**

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries així com a la determinació de les sancions que per les mateixes corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim establert a la Llei general tributària i a les disposicions que la complementin o desenvolupin.

## **DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA**

Aquesta ordenança fiscal deroga i substitueix l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres publicada al BOIB núm. 161 de data 29 de desembre de 1989 amb modificacions publicades al BOIB núm. 50 de data 23 d'abril de 1996 i al BOIB núm. 142 de data 26 de novembre de 2002.

## **DISPOSICIÓ FINAL**

La present ordenança fou aprovada definitivament en data 10 de juliol de 2012 al no haver-se presentat reclamacions contra el seu acord d'aprovació provisional. Entrarà en vigor a partir de la data de la seva íntegra publicació al Butlletí Oficial de les Illes Balears, continuant en vigor fins a la seva modificació o derogació expresses.