

**ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES**  
**(BOIB NÚM. 188, 29-12-2015)**

**FONAMENT LEGAL**

**Article 1.**

L'Ajuntament de Vilafranca de Bonany, conformement a l'article 15 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, fa ús de la facultat que li atorga aquesta Llei, en ordre a la fixació dels elements necessaris per a la determinació de les quotes tributàries de l'Impost sobre Béns Immobles, previst a l'article 59.1, a) del Text Refós, l'exacció de la qual es farà amb subjecció al que disposa aquesta Ordenança Fiscal.

**ELEMENTS DE LA RELACIÓ TRIBUTÀRIA FIXATS PER LLEI**

**Article 2.**

La naturalesa del tribut, la configuració del fet imposable, la determinació dels subjectes passius i de la base de tributació, l'aplicació de beneficis tributaris, la concreció del període impositiu i el naixement de l'obligació de contribuir o meritació, així com el règim d'administració o gestió, es regula d'acord amb els preceptes continguts en el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i per les demés disposicions legals i reglamentàries que la complementen i siguin d'aplicació al present impost, així com per la present Ordenança fiscal.

**TIPUS IMPOSITIUS I QUOTA**

**Article 3.**

D'acord a l'article 72 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, el tipus de gravamen de l'Impost sobre Béns Immobles aplicable en aquest municipi queda fixat amb els termes següents:

- a. Béns de naturalesa urbana 0,45 %
- b. Béns de característiques especials 0,6 %
- c. Béns de naturalesa rústica 0,512 %

**Article 4.**

La quota d'aquest impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen fixat a l'article anterior.

**EXEMPCIONS I BONIFICACIONS**

**Article 5.**

Exempcions.- Estaran exemptes de l'impost:

- a) Els immobles relacionats a l'article 62, apartats 1 i 2 del RDL 2/2004.
- b) Els béns de que siguin titulars els Centres Sanitaris de Sanitat pública, sempre que estiguin directament afectats al compliment de la finalitat específica d'aquests centres.

## **Article 6.**

### Bonificacions

1. Tendran dret a una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost sempre que així ho sol·licitin els interessats abans de l'inici de les obres, els immobles objecte d'activitat d'empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a la primera i no figurin entre els béns del seu immobilitzat

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en que comencin les obres fins el posterior a l'acabament de les mateixes, sempre que durant aquest temps se realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, y sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

2. Tendran dret a una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost, durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, les vivendes de protecció oficial i les que resultin equiparables d'acord amb la legislació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Aquesta bonificació s'atorgarà a petició de l'interessat , que se podrà fer en qualsevol moment anterior a l'acabament dels tres períodes impositius de duració de la mateixa i tindrà efecte des del període impositiu següent en que es sol·liciti.

Així mateix, les esmentades vivendes tendran dret a una bonificació addicional del 50 % en la quota íntegra de l'Impost, durant els tres períodes impositius següents i una vegada acabat el termini previst al paràgraf anterior.

3. Tendran dret a una bonificació del 95% de la quota íntegra y, en el seu cas, del recàrrec establert a l'article 153 del RDL 2/2004, els béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra, segons l'establert per la Llei 20/1990 de 19 de desembre, sobre Regim fiscal de les Cooperatives
4. Tendran dret a una bonificació del 50 % de la quota íntegra de l'impost, els subjectes passius que ostentin la condició de titulars de família nombrosa. Aquesta bonificació serà únicament d'aplicació en el cas d'immobles que constitueixin el domicili familiar i sempre que el seu valor cadastral no superi els 100.000 euros.

Aquesta bonificació que s'atorgarà anualment, serà a petició de l'interessat i se presentarà a les oficines municipals abans del 31 de gener de l'any pel que se sol·licita la bonificació, havent d'aportar:

- a) Escrit de sol·licitud, identificant l'immoble mitjançant fotocòpia del darrer rebut de contribució de l'immoble afectat.
- b) Fotocòpia del títol de família nombrosa vigent. .”

## **COL-LABORACIÓ AMB EL CADASTRE**

### **Article 7.**

L'Ajuntament comunicarà de manera automàtica al Cadastre qualsevol alteració de que tengui constància i que pugui incidir en l'Impost de béns Immobles

## **DISPOSICIÓ FINAL**

La present ordenança fiscal fou modificada per acord del Ple de l'ajuntament de Vilafranca de Bonany de data 23 de desembre de 2015. Prèvia publicació íntegra al BOIB, dita ordenança fiscal modificada entrarà en vigor a partir de dia 1 de gener de 2016, romanent en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.”