

ORDENANÇA SOBRE L'ÚS DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM
(BOIB NÚM. 88, 13-07-1996)

Article 1.

La present ordenança regula les condicions a les quals s'haurà d'ajustar l'ús de la Xarxa de Clavegueram i de les obres i instal·lacions complementàries en els nuclis urbans del terme municipal de Vilafranca de Bonany.

Article 2.

A efectes d'aquesta ordenança, s'entendrà:

- Per XARXA DE CLAVEGUERAM, el conjunt de conductes i instal·lacions que en el subsòl de la població serveixin per a l'evacuació de les aigües residuals i pluvials.
- Per CLAVEGUERA PÚBLICA, tot conducte soterrani construït o acceptat per l'Ajuntament per a servei general de la població o d'una part d'ella, la neteja i la conservació de la qual realitza l'Administració Municipal.
- Per CLAVEGUERÓ, aquell conducte soterrani col·locat transversalment a la via pública, que serveixi per a transportar les aigües residuals i pluvials des d'un edifici o finca a una claveguera pública.

I. Disposicions Generals.

Article 3.

En tota la via pública municipal, la construcció de la claveguera haurà de precedir o, almenys, ser simultània, si fos tècnicament aconsellable, a la del paviment definitiu corresponent.

Article 4.

La construcció del clavegueram, element fonamental de la urbanització, implicarà l'exacció de contribucions especials.

Article 5.

Es podrà autoritzar als particulars perquè construeixin ells mateixos trams de clavegueram a la via pública. En tals casos, el particular podrà sol·licitar de l'Ajuntament la redacció del corresponent projecte, o bé haurà de presentar un projecte detallat de l'obra, que haurà de ser informat per l'arquitecte Municipal i, una vegada aprovat per l'Ajuntament, executar-se sota inspecció municipal. A tal efecte, el sol·licitant haurà d'ingressar el 3% de l'import del pressupost de l'obra en concepte de la seva inspecció i direcció per part del personal tècnic municipal i dipositar el 10% de l'expressat import com a garantia, el qual li serà retornat una vegada s'hagi rebut definitivament dita obra.

II. Obligtorietat de l'ús de la xarxa de clavegueram.

Article 6.

1. Els edificis existents o que es construeixin a finques amb façanes davant les quals hi hagi clavegueram públic, hauran d'abocar en aquest les seves aigües residuals a través del corresponent clavegueró, sempre que dites aigües reuneixin les condicions físico-químiques exigides en aquesta ordenança.

2. Si la finca té façana a més d'una via pública, el propietari podrà escollir el clavegueram en el qual la finca hagi de desguassar.

Article 7.

Quan no hi hagi clavegueram públic davant la finca, però sí a una distància inferior a 100 metres, el propietari haurà de conduir les aigües a dit clavegueram mitjançant la construcció d'un clavegueró longitudinal, el qual es podrà sol·licitar i construir mancomunadament per tots els propietaris de finques situades en aquest tram. Aquesta distància es prendrà a partir de l'aresta de la finca (intersecció de la partió del solar més pròxim al clavegueram amb la línia de façana), i seguint les alineacions dels vials efectuats per la construcció longitudinal.

Article 8.

1. Els propietaris d'aquells edificis ja construïts a l'entrada en vigor de la present ordenança s'ajustaran a les prevencions següents:

a) Si tinguessin desguàs per mitjà de pou negre o fossa sèptica, la connexió dels quals a la xarxa de clavegueram sigui tècnicament possible, venen obligats a enllaçar-hi dit desguàs a través del clavegueró corresponent, a modificar la xarxa interior de la finca per a connectar-la amb el referit clavegueró i a tancar l'antic sistema. En tot cas, transcorregut el termini d'un mes a partir del requeriment que a tal efecte haurà de dirigir l'Administració municipal al propietari interessat, sense que aquest hagi sol·licitat el clavegueró de desguàs, l'Ajuntament procedirà a la seva execució amb càrrec a aquell fins a la línia de façana i aplicarà les sancions que corresponguin.

b) Si tals edificis tinguessin desguàs a cel obert, directa o indirectament sense tractament previ o amb qualsevol sistema de tractament incorrecte que produeixi un abocament anòmal, venen obligats a enllaçar dit desguàs amb la xarxa de clavegueram, llevat que es tracti del supòsit del paràgraf 2 de l'article 9 en el que s'admet, provisionalment, un tractament previ. Transcorregut el termini d'un mes a partir del requeriment que a l'efecte haurà de dirigir l'Administració municipal al propietari interessat, sense que aquest hagi eliminat l'abocament anòmal o sol·licitat el clavegueró de desguàs, l'Ajuntament procedirà a la seva construcció amb càrrec al propietari aplicant les sancions que corresponguin mentre no modifiqui la seva xarxa interior per la seva correcta unió al clavegueró, independentment de les sancions a les quals hi hagués lloc per abocament a cel obert.

2. L'obligació establerta en aquest article només serà exigible quan a la via pública a la qual tingui façana l'edifici hi hagi clavegueram públic o quan n'hi hagués a una distància inferior a 100 metres, midats conforme al que disposa l'article anterior; en aquest supòsit, la conducció de les aigües al clavegueram s'haurà d'efectuar a través del corresponent clavegueró longitudinal al qual dit precepte es refereix.

Article 9.

1. Quan la distància des de l'aresta al clavegueram, midada conforme a l'establert a l'article 7, sigui superior a 100 metres no s'autoritzarà l'edificació del solar, llevat que el propietari prèviament, o al mateix temps que la sol·licitud de la llicència d'edificació, presenti projecte de desguàs que haurà de ser aprovat per l'Ajuntament i es compromet a realitzar-lo en el termini que se li assenyali.

2. En cas d'habitatges unifamiliars en zones sense clavegueram o altres casos excepcionals, l'Ajuntament podrà autoritzar la depuració completa individual de les aigües residuals o l'abocament a cel obert de les aigües pluvials, sens perjudici de l'obligació de connectar al clavegueram públic quan aquest es construeixi, tal com es disposa a l'article 16.

III. Claveguerons i claveguerons longitudinals.

Article 10.

1. La conducció des d'un edifici al clavegueram públic es podrà realitzar directament o mitjançant clavegueró longitudinal.

2. Es podrà autoritzar el desguàs de varis edificis a través d'un sol clavegueró si tècnicament fos necessari, sempre que la servitud o servituds que a l'efecte es constitueixin siguin degudament inscrites al Registre de la Propietat.

Article 11.

Seran condicions prèvies per al permís de construcció d'un clavegueram i d'un clavegueram longitudinal:

1. Que l'afluent previst reuneixi les condicions físico- químiques que s'especifiquen en aquesta ordenança.
2. Que el clavegueram estigui en servei.

Quan s'hagi de connectar a un clavegueró longitudinal s'exigirà acord previ entre el seu propietari i el sol·licitant per a contribuir, juntament amb quants l'emprin a la data de la sol·licitud i en el futur, a les despeses que va ocasionar al citat propietari la construcció i els que origini la conservació futura de l'obra. Per a fixar les quantitats que s'hauran d'abonar pels indicats conceptes s'ajustarà al que disposa l'article 15.

Article 12.

1. El sol·licitant de la llicència de clavegueró o de clavegueró longitudinal presentarà un plànol de la xarxa de desguàs interior de l'edifici en planta i alçat a escales de 1:100 o 1:50, detallant expressament els sifons generals i la ventilació aèria.

2. A més de guardar en la construcció les disposicions i dimensions adequades per a un desguàs correcte, s'hauran de complir les següents prevencions:

- a) Tots els aparells de desguàs dels habitatges i instal·lacions tindran el seu propi sifó i, de no haver-hi circumstàncies que aconsellin altra cosa, s'haurà d'instal·lar també un sifó per cada baixant o bé un sifó general per cada edifici per tal d'evitar el pas de gasos o múrids.
- b) Entre l'escomesa del clavegueró i el sifó general de l'edifici es disposarà obligatòriament una tuberia de ventilació sense sifó ni cap tancament que sobrepassi en dos metres de distància dels predis veïns. Per la referida tuberia es podran conduir les aigües pluvials sempre que, respectant la lliure ventilació, els punts laterals de recollida estiguin degudament protegits per sifons o reixetes que evitin el pas de múrids.
- c) Les baixants de l'edifici podran servir per a ventilació aèria, substituint la tuberia destinada en aquest fi; en aquest cas, s'hauran de complir les condicions que s'exigeixen en l'apartat anterior.

Article 13.

1. L'Ajuntament construirà els claveguerons en el trajecte comprès entre el clavegueram públic i la façana de la finca, i procedirà a la reposició del paviment, tot això a càrrec del propietari i d'acord amb el quadre de preus unitaris aprovat per la Corporació aleshores urgent.
2. Les obres començaran dins els quinze dies següents al de la justificació d'haver-se realitzat els ingressos previstos a les ordenances fiscals pel dret de llicència i com a dipòsit del cost de l'obra.

Article 14.

La construcció de la part del clavegueró interior a l'interior de la finca fins al parament extern de la seva façana, haurà de dur-se a terme pel peticionari, qui vindrà obligat a observar les obligacions que a l'efecte formuli l'inspecció tècnica municipal perquè pugui efectuar-se degudament la connexió amb el clavegueró exterior i es compleixin les prevencions de l'article 12 d'aquesta ordenança.

Article 15.

1. Els qui hagin obtingut llicència per a la construcció d'un clavegueró longitudinal, i sempre que la secció i el caudal ho permetin, queden obligats a admetre-hi aigües públiques i les procedents de finques d'aquells particulars que obtinguin la corresponent autorització municipal, per a la qual, prèviament, hauran d'assumir l'obligació de contribuir a les despeses ocasionades per a la construcció de dit clavegueró longitudinal i les que origini la seva conservació, de forma que l'import d'una i altra resultin costejats pels que l'utilitzin.
2. El repartiment del cost entre els usuaris d'un clavegueró longitudinal particular s'ajustarà al que, en cada cas, convenguin els propietaris respectius i, de no haver-hi acord al que decideixi l'Administració municipal, que repartirà el cost de la construcció i conservació del clavegueró en tantes parts reals com escomeses reals tingui el clavegueró, prescindint, en el seu cas, del fet que cada una d'elles tingui, a la vagada, obres d'escomeses subsidiàries. La contribució al cost d'un clavegueró longitudinal que faci tot nou usuari es repartirà per igual entre el propietari inicial i els altres usuaris que hagin satisfet la seva aportació per aquest concepte fins llavors.
3. L'Ajuntament, al variar la disposició de les vies públiques podrà ordenar la modificació o alteració de l'emplaçament del clavegueró longitudinal, sense dret per part dels interessats a cap indemnització.

Article 16.

1. La neteja i reparació dels desguassos particulars es durà a terme pel seu propietari, prèvia obtenció de l'oportuna llicència municipal. No obstant això, podran sol·licitar que dits treballs siguin realitzats per l'Ajuntament amb despeses a càrrec dels interessats.
2. Quan s'observi alguna anomalia o desperfecte que fes necessària qualche obra de reparació o neteja de clavegueró de qualsevol classe, es requerirà al propietari per tal que l'executi, prèvia llicència, en el termini que s'assenyali, passat el qual sense haver-se realitzat, l'Administració municipal podrà procedir a dita neteja o reparació amb càrrec al propietari titular del clavegueró.

3. Si es tracta d'un clavegueró longitudinal en el qual existís més d'una unió, el responsable davant l'Ajuntament de la neteja i conservació serà única i exclusivament el propietari titular de dit clavegueró, sens perjudici del seu dret a repartir entre tots els usuaris les despeses que això li produeixi.

4. La reparació o neteja per l'Administració Municipal a què es refereixen els paràgrafs anteriors comprendrà només el tram de desguàs situat a la via pública, havent de dur-se a terme pel propietari del tram corresponent a l'interior de la finca.

Article 17.

L'Ajuntament es reserva el dret de realitzar a la via pública per sí mateix o a través d'empreses adjudicatàries qualsevol treball de construcció, reparació o neteja de claveguerons o de reposició de paviments afectats per aquells.

IV. Ús de la Xarxa de Clavegueram.

Article 18.

Queda totalment prohibit abocar directa o indirectament a la xarxa de clavegueram qualsevol dels següents productes:

1. Benzina, benzè, naftalè, fuel-oil, petroli, olis, volàtils o qualsevol altre sòlid, líquid o gas inflamable o explosiu.
2. Qualsevol sòlid, líquid o gas tòxic o verinós, ja sigui pur o mesclat amb altres residus, en quantitat que pogués constituir un perill del personal encarregat de la neteja i conservació de la xarxa o provoqués qualche molèstia pública.
3. Aigües residuals amb valor de ph inferior a 5,5 o superior a 9,5 que tingui qualsevol propietat corrosiva capaç de provocar danys o perjudicar els materials amb els quals estan construïdes les clavegueres i els claveguerons, a l'equip o al personal encarregat de la neteja i conservació.
4. Substàncies sòlides o viscoses en quantitats tals que siguin capaces de causar obstrucció en el corrent de les aigües a les clavegueres i obstaculitzar els treballs de conservació i neteja de la xarxa de clavegueram, com cendres, carbonissa, sorra, fang, palla, virutes, metall, vidre, pedaços, plomes, alquitrà, plàstics, fusta, fems, sang, desperdicis d'animals, pèl, vísceres, peces de vaixel·la, envasos de paper i altres anàlegs, ja siguin sencers o triturats per molins de desperdicis.
5. Qualsevol líquid o vapor a temperatura superior als 40°C.
6. Dissolvents orgànics i pintures qualsevol sigui la seva proporció.
7. Carbur càlcic qualsevol sigui la seva proporció.
8. Sulfurs excedint 5 ppml a S.
9. Cianurs excedint 2 ppm a CN.
10. Diòxid de sofre excedint 5 ppm en SO₂.
11. Formalodheids excedint 20 ppm HCHO.
12. Abocaments formats per matèries grasses o olis minerals, o vegetals excedint 250 ppm, midat com a grassa total.
13. Abocaments concentrats de processos de galvanitzats o àcids concentrats de tractament de ferro.
14. Gasos procedents de l'escapament de motors d'explosió.
15. Líquids que continguin productes susceptibles de precipitar o dipositar a la Xarxa de Clavegueram o de reaccionar amb les aigües d'aquesta, produint substàncies compreses a qualsevol dels apartats del present article.
16. Substàncies que puguin pertorbar la bona marxa d'una instal·lació de depuració d'aigües residuals.

17. En general, totes aquelles substàncies compreses a l'annex 2 del Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses de 30 de novembre de 1961, amb les concentracions màximes que a dit annex s'assenyalen.

Article 19.

Sens perjudici de les sancions i responsabilitats a les quals hi hagués lloc, qualsevol abocament al clavegueram públic que tingui alguna de les característiques definides a l'article anterior, donarà lloc a que l'Administració municipal adopti alguna o algunes de les següents mesures:

- a) Prohibir totalment l'abocament quan es tracti de matèries no corregibles a través de l'oportú tractament.
- b) Exigir un tractament previ que permeti concentracions compreses dins els límits tolerats.
- c) Imposar vigilància i sistemàtica comprovació de les quantitats i proporcions de l'abocament.
- d) Exigir el pagament anticipat dels costos addicionals que exigeixin la protecció de les obres de fàbrica i instal·lacions del personal.

Article 20.

Els danys i perjudicis que es puguin derivar d'un abocament prohibit definit a l'article 18 seran imputats totalment al seu causant.

Article 21

Les anàlisis i proves per a comprovar les característiques dels abocaments, es realitzaran d'acord amb els mètodes estàndard.

V. Infraccions i sancions.

Article 22.

S'estimaran infraccions i seran objecte de correcció administrativa:

- a) La construcció i modificació de clavegueres, clavagueros o connexions a la xarxa i d'instal·lacions annexes a aquesta, encara que un i altres fossin de propietat particular, sense obtenir prèvia llicència municipal o sense ajustar-se a les condicions generals assenyalades a la que hagués estat concedida, o als requisits generals d'aquesta ordenança.
- b) L'ús de la Xarxa de Clavegueram, clavagueros, connexions o instal·lacions annexes sense llicència prèvia o sense ajustar-se a les seves condicions o a les disposicions d'aquesta ordenança.
- c) Els danys a la Xarxa de Clavegueram o als seus clavagueros, obres o instal·lacions de tota classe.
- d) Qualsevol altre incompliment del disposat als preceptes de la present ordenança.

Article 23.

Respondran de les infraccions:

1. En els supòsits dels apartats a) i b) de l'article anterior, els obligats a obtenir la llicència omesa o, en el seu cas, els seus titulars.
2. En el cas de l'apartat c) del propi article, les persones a les quals fos imputable l'incompliment.

Article 24.

1. Tot dany a les obres o instal·lacions de la xarxa o annexes a elles constituirà al seu causant en l'obligació de reparar el dany causat i reposar dites obres o instal·lacions al seu anterior estat, sens perjudici, a més, d'imposar-li la sanció corresponent i de ser-li exigides les demés responsabilitats a les quals hi hagués lloc.

2. La reparació i reposició s'hauran d'executar per l'infractor dins el termini que a l'efecte li dicti l'Administració, o per aquesta mateixa a càrrec d'aquell, segons estimi més convenient l'Autoritat Municipal. També es procedirà a l'execució subsidiària per l'Ajuntament quan havent-se realitzat l'obra per l'infractor, aquest no la dugui a terme dins el termini que se li hagués assenyalat.

Article 25.

1. Les infraccions seran sancionades amb multes fins el màxim autoritzat per la vigent legislació.

2. Dins de dita limitació, la quantia de la multa serà fixada discrecionalment atesa la gravetat de la infracció, el perjudici ocasionat als interessats generals, el grau de culpabilitat i demés circumstàncies que concorrin.

Article 26.

1. A més de la imposició de multes, en casos de infracció, podran decretar-se, segons procedeixi, les següents mesures:

a) Ordenar la suspensió dels treballs d'execució de l'obra o instal·lació indegudament realitzats.

b) Ordenar a l'infractor que, en el termini que s'assenyali, presenti la sol·licitud de llicència ajustada als termes d'aquesta ordenança.

c) Ordenar a l'infractor que, en el termini que a l'efecte s'assenyali, introdueixi a les obres i instal·lacions realitzades les rectificacions precises per ajustar-les a les condicions de la llicència o a les disposicions d'aquesta ordenança.

d) Ordenar a l'infractor que, en el termini que es fixi, procedeixi a la reparació dels danys, a la reposició de les obres i instal·lacions al seu estat anterior o a la demolició d'allò indegudament construït o instal·lat.

e) Disposar la reparació, reposició o esbucament de dites obres o instal·lacions per les brigades municipals o a través de la corresponent contracta, a càrrec, en tot cas, de l'infractor.

f) Impedir els usos indeguts per als quals no s'hagués obtingut llicència o que no s'ajustessin a les seves condicions i a les disposicions d'aquesta ordenança.

2. Els plànols a què es refereixen els apartats b), c) i d) del paràgraf anterior seran prudencialment donats atenint al que sigui objecte de l'ordre.

Article 27.

En cas d'incompliment de les ordres a què es refereixen els apartats a), b), c), d) i f) de l'article anterior i sens perjudici de l'adopció de mesures per a la seva execució subsidiària, podran imposar-se multes coercitives reiterables per lapsus de temps suficients per al compliment de l'ordenat.

Article 28.

1. La potestat sancionadora correspondrà al Batle.
2. El Servei Tècnic encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment l'execució de les obres o instal·lacions així com impedir també provisionalment els usos indeguts de la xarxa, les seves obres o instal·lacions alienes, i a tal fi haurà de cursar-se ordre individual i per escrit que, per a mantenir la seva eficàcia, haurà de ser ratificada dins dels cinc dies següents pel Batle.

VI. Disposició Final.

La present ordenança, una vegada aprovada definitivament, entrarà en vigor a partir del dia següent a la seva publicació al BOCAIB, continuant la seva vigència fins que sigui modificada o derogada.